

## Adás-vételi szerződés

amely létrejött egyrészről a Budapest, XVI.ker.Önkormányzat (1163. Budapest, Havashalom u. 43.), statisztikai jele: 0108208, képviseli: Kovács Attila polgármester, mint eladó, másrészről

SZ: [REDACTED]

an: [REDACTED]

SZ: [REDACTED]

an: [REDACTED]

SZ: [REDACTED]

an: [REDACTED]

valamennyien Budapest, XVI. József u. 1. sz. alatti (109141 hrsz) lakosok, mint vevő között az alábbi feltételekkel:

A korábbi utszabályozásokat a Képviselőtestület 23/1993. (VII.6.) sz. határozatával eltörölte. Az érintett utcaszakasz visszaszabályozására a Építésügyi Iroda engedélyezte a határrendezést a T-62684 ttsz. térrajz szerint az alábbiak szerint:

- 1.) Eladó eladja, a vevők pedig megvásárolják a ráépítés engedélyezése és közös tulajdon keletkezése tárgyában közöttük 1996. évben létrejött megállapodás szerinti arányban a Bp.XVI.ker.Önkormányzat tulajdonában álló 100930 hrsz-u ingatlanból 59 m<sup>2</sup> területet, a 109666 hrsz-u ingatlanból 77 m<sup>2</sup> területet, összesen 136 m<sup>2</sup>-t a fent megjelölt térrajz alapján, amely ezáltal növeli a 109141 hrsz-u ingatlant. Az Önkormányzat hozzájárul, hogy e szerződés alapján és a térrajznak megfelelően a 100930 hrsz-ből 59 m<sup>2</sup>, a 109666 hrsz-ből 77 m<sup>2</sup>, összesen 136 m<sup>2</sup> lejegyzésre kerüljön és a 109141 hrsz-u ingatlant ez a terület növelje.
- 2.) Eladó a vételárat 50,- Ft/m<sup>2</sup> figyelembe vételével összesen 6.800,- FT, azaz: Hatezer-nyolcszáz forintban határozza meg, amely összeget vevők a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelesek megfizetni az Önkormányzat költségvetési- és elszámolási egyszámlájára.

- 3.) Vevők kötelezettséget vállálnak arra, hogy gondoskodnak a változás ingatlan-nyilvántartáson való átvezetéséről, eladó gondoskodik az adás-vételi szerződés ellenjegyzéséről és feltétlen hozzájárulását adja, hogy az 1.) pontban jelzett 136 m2 terület a 109141 hrsz-u ingatlanon a vevők részére vétel jogcímén az ingatlannyilvántatáson átvezetésre kerüljön.
- 4.) Szerződő felek kijelentik, hogy jelen jogügyletből eredő eljárási költség és illeték a vevőket terheli.

Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírják.

1998 -06- 16  
Budapest, 1998.

[Redacted signature]

.....  
e l a d ó



[Redacted signature]

.....  
v e v ő

[Redacted signature]


.....  
v e v ő

[Redacted signature]

.....  
v e v ő

[Redacted signature]

Ellenjegyezte:

  
Dr. Turayné Dr. Ráthó Gizella

ügyvéd  
Iroda: 1035 Bp., Miklós u. 3.  
Tel./Fax: 1175-407  
Tel.: 1884-699

Előttünk, mint tanúk előtt:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

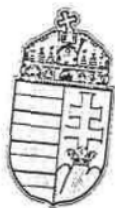
Meghatalmazás!

Meghatalmazást adok Csataryánuhoz [REDACTED]  
[REDACTED] 1161 Bpest Törkf. 1. alatti lakosnak,  
hogy az építéssel el annak vagyonai  
részeiben történe ügyintézés során  
nevelésben aláírjam és intézze azt.  
Bpest 1998. 04. 02

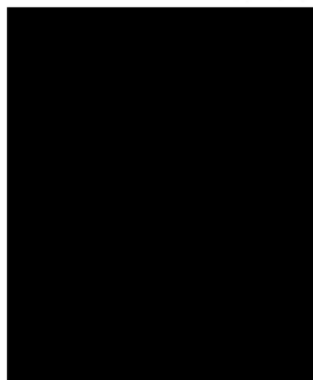
Tanús:



MAGYAR KÖZTÁRSASÁG



SZEMÉLYI  
IGAZOLVÁNY



A tulajdonos saját kezű aláírása

1. Családi neve: [REDACTED]
2. Utóneve: [REDACTED]
3. Leánykori családi neve: [REDACTED]
4. Leánykori utóneve: [REDACTED]
5. Születési helye: [REDACTED]
6. Születési ideje: [REDACTED] év [REDACTED] hó [REDACTED] nap.





BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

ÁRPÁDFÖLD-CINKOTA-MÁTYÁSFÖLD-RÁKOSSZENTMIHÁLY-SASHALOM  
KÖZIGAZGATÁSI ÜGYOSZTÁLY  
ÉPÍTÉSÜGYI IRODA

Ügyiratszám: 6/ 296/01/98. Ügyintéző: Györgyi Béla Leíró: Szládekne

Tárgy: Bp. XVI. ker. Budapesti út - Mátyás király u. sarkán lévő 109141.  
hrsz.-ú ingatlan viisszaszabályozása

H A T Á R O Z A T

██████████/1161 József u. 1. sz. alatti lakos/ kérelmének helyt  
adok és az 1968. évi III. tv. 8.§ /1/ bek.-ben biztosított jogkörömben  
eljárva

e n g e d é l y e z e m

a Fővárosi Földhivatal által 1997. október 31-én záradékolt T-62684.  
ttsz. térrajz szerint a Bp. XVI. ker. 8562 sz. tulajdoni lapon 109141.  
hrsz. alatt bejegyzett 390 m2 területű ingatlan viisszaszabályozását  
olyképpen, hogy a telekalakítás után létrejövő

109141 hrsz.-ú ingatlan 506 m2  
/109030/ hrsz.-ú ingatlan 12750 m2  
/109666/ hrsz.-ú ingatlan 17017 m2

területű legyen.

Határozatom a jogerőre emelkedés napjától számított 2 év elteltével ér-  
vényét veszíti, ha az érdekeltek ez idő alatt nem kérték a földrészle-  
tek tulajdonjogában bekövetkező változások ingatlannyilvántartáson tör-  
ténő átvezetését.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Budapest  
Főváros Közigazgatási Hivatalához lehet fellebbezni. A fellebbezést  
2.000,-Ft-os illetékbélyeggel ellátva hatóságomnál kell benyújtani.

I N D O K O L Á S

██████████ kérte a Bp. XVI. ker. József u. 1. sz. alatti 109141.  
hrsz.-ú ingatlan viisszaszabályozását. A rendelkezésemre álló adatok  
alapján megállapítottam, hogy a 2842/1972. sz. határozattal útszélesí-  
tés céljából lejegyzett területsávot közművek nem érintik. Tekintettel  
arra, hogy a Bp. XVI. ker. Önk. Képv. Testülete a 23/1993./VII.6./ sz.  
rendeletével érvénytelenítette az utcaszabályozási RRT.-ket, a visz-  
szaszabályozást a 29/1971./XII.29./ ÉVM. rend. 7.§ /1/ bek. alapján a  
rendelkező részben leírtak szerint engedélyeztem.

Tájékoztatam az ingatlantulajdonosokat, hogy a 29/1971. ÉVM. sz. rend.  
40.§ /2/ bek. értelmében a határozatom végrehajtását nem rendelhetem  
el. Az érdekeltek a földrészletek tulajdonjogában a jogerős határoza-  
tomnak megfelelően bekövetkezett változások ingatlannyilvántartáson  
való átvezetését csak a Vagyonhasznosítási Irodával megkötendő szerző-  
dés alapján kérhetik.

. / .

A 41.§ /2/ bek. értelmében az építésügyi hatóság a telekalakítást engedélyező határozata érvényét kérelemre 1-1 évre ismételtlen meghosszabbíthatja, ha az engedély megadásakor fennállott Építésügyi Szabályok nem változtak.

Fellebbezési jogot az Áe. 62.§ /1/ - /2/ bek. alapján biztosítottam.

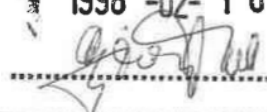
B u d a p e s t , 1998. január 19.

a jegyző megbízásából:

  
Bulik István  
irodavezető

Erről értesítést kapnak:

- |                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1. [REDACTED]                 | 1161 József u. 1.                  |
| 2. [REDACTED] és tsai.        | "                                  |
| 3. Vagyonhasznosítási Iroda   | helyben /jogerő után/              |
| 4. Főv. ker. Földhivatala     | 1111 Budafoki út 59. /jogerő után/ |
| 5. Főv.Önk. Közp.M.Ny. M. Ir. | 1840 Városház u. 9-11. "           |
| 6. Irattár                    |                                    |

**J O G E R Ő S**  
1998 -02- 16 napján  




## TELEKSZABÁLYOZÁSI, TELEKEGYESÍTÉSI, TELEKOSZTÁSI, TELEKHATÁRRENDEZÉSI, TELEKALKITÁSI, KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

Budapest XVI. kerület

JELMAGYARÁZAT

Szelvényszám : ..684.....

Építési övezet : .....

Tömbszám : .....228.....

Méretarány : 1:1000.....

Szabályozási jksz: .....

Rendezési terv : .....

Előzmények : .....



Megmaradó régi telekhatár:

Megszűnő telekhatár:

Új telekhatár:

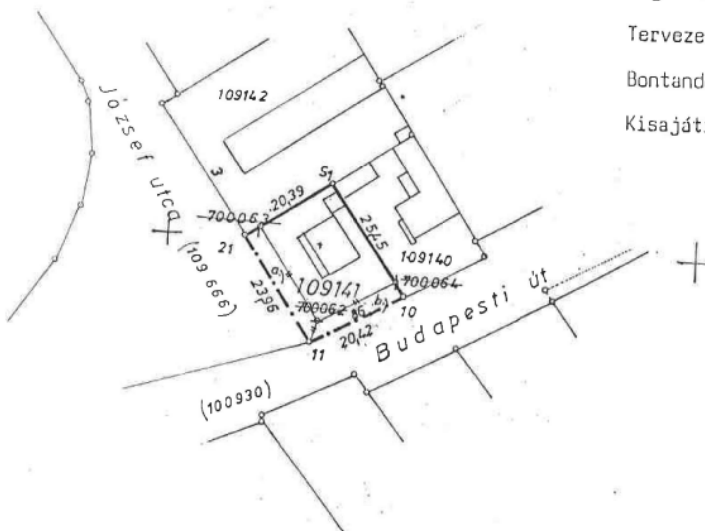
Szabályozási vonal:

Meglévő épület:

Tervezett beépítési mód:

Bontandó épület:

Kisajátított terület:



## TERÜLETKIMUTATÁS

I. Változás előtt		II. Változás		III.		IV. Változás után			
Hrsz.	terület	El-, és hozzáeső terület helyrajzi száma ill. jele	elesik	hozzájön	I. + II.	Hrsz.	művelési ág		terület
							jelle	megnevezés	terület
109141	370	a./ alatt hozzájön a (109666) hrsz.-ból	--	77	506	109141		Lh.ud.	506
		b./ alatt hozzájön a (100930) hrsz.-ból	--	59					
(109930)	12809	b./ alatt elesik a 109141 hrsz.-hoz.	59	--	12750	(100930)		közt.út	12750
(109666)	17094	a./ alatt elesik a 109141 hrsz.-hoz	77	--	17017	(109666)		közt.út	17017
Összesen:	30273		136	136	30273				30273

Hivatalból levitve  
Bp. 1997. év. X. hó 31. n.

Telekhatárak és kényszerű adatszolgáltatás megkezdése  
főként: [redacted]

KÖZTERÜLETRŐL A SZABÁLYOZÁS  
NEM KÖTELEZŐ!



FÖLDHIVATALI ZÁRADÉK	ker. POLGÁRMESTERI HIVATAL	Iktatószám :	Készítette : [signature]
A helyrajzi számozás és a terület-számítás helyes. /Ez a záradék a keltezésétől számított 2 évig ér- vényes. Későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újból érvényesíttetni kell./ Budapest, 1997 OKT 31. [signature] vizsgáló	A T-62 684 tisz. térkép alap- ján hozott 6/1996/01./1996. sz. határozatom jogerőre emelkedett, ingatlannyilvántartási átvezetésre alkalmas. Budapest, 1998. júl. 16. [signature]	Munkaszám : Budapest, 1997. X. 24. Kerületi Önkormányzat :	KOHÁRI ATTILA földmérő főmérnök Ingatlanrendező földmérő: 0581/1990. Lakás: 1113. Bp. Győrök u.21. Tel.: 1660-238
A szabályozással egyetértek :		[signature]	

# Feladóvevény

ÖSSZEG	Forint	Posta
68.00		
Összeg betűvel kírva		
Hatarerayolecu		

Postai érvényesítés helye

A befizetés jogcíme

AKO A 1 17 17  
bent a  
abrigonab.

[REDACTED]

Bp Sörsef u 1

1161

A számlatulajdonos számlaszáma, neve  
**11784009-15516123-06910000**  
Bp. Főv. XVI.ker. Önkormányzat  
Ingatlanfenntartó és  
Üzemeltető Részleg  
**00034177 501 55**

Azonosító

HATÁROZAT:

482/1994.(XI.15.) A Képviselőtestület a 433/1994.(X.18.) számú határozata első mondatának utolsó fordulatát az alábbiak szerint módosítja:

"s a felsoroltak is - a rendeletek (rendelet-módosítások) kivételével - névaláírás (tiszttség, beosztás, megbízatás stb.) nélkül."

Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat egységes szerkezetbe való foglalásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

(15 igen, 1 nem, 0 tartózkodás  
-----)

NAPIREND: 14 Útszabályozások eltörlése után kialakult helyzet rendezése.

Előadó: Dr. Horváth Péterné irodavezető

HATÁROZAT:

483/1994.(XI.15.) A Képviselőtestület az útszabályozások eltörlésével érintett és visszaszabályozásra kerülő kártalanítás nélkül lejegyzett közterületek értékét 50.-Ft/m<sup>2</sup>-ben határozza meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Treer András alpolgármester

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás  
-----)

NAPIREND: 15 Javaslat a XVI. ker. Album u. 15. szám alatti ingatlan 1/2-ed eszmei osztatlan tulajdonközösség megszüntetésére.

Előadó: Dr. Horváth Péterné irodavezető

HATÁROZAT:

484/1994.(XI.15.) A Képviselőtestület az Album u. 15. szám 104114 hrsz ingatlanon fennálló osztatlan közös tulajdont megszünteti.

Az Önkormányzat a 8/16-od tulajdoni hányadát eladja [REDACTED] 1141. Budapest II. ker. u. 46. szám alatti lakos, tulajdonostárs részére.

A Képviselőtestület a 8/16-od tulajdoni hányad eladási árát 1.200.000.-Ft-ban határozza meg.